



Lux Duna



田 LuxHabitat

construimos bienestar.

construimos
bienestar



LuxHabitat es una promotora inmobiliaria con el punto de vista en los valores y necesidades de la sociedad actual, interesada en una nueva idea de bienestar.

Una generación de compradores en cuya toma de decisiones influyen tanto la felicidad personal como la responsabilidad con la sociedad y el compromiso con el planeta.

Por eso construimos viviendas con los más altos estándares de calidad, combinando diseño contemporáneo, materiales de última generación, energías renovables y los últimos avances del sector inmobiliario para ofrecer el bienestar más completo, innovador y sostenible del momento.

Viviendas diseñadas para ser vividas con el máximo confort, para quienes eligen calidad de vida hoy pensando en la calidad de vida del mañana.

LUX DUNA

[BY LUX HABITAT]



Hay lugares donde el paisaje se contempla. Y hay lugares diseñados para formar parte de él.

Lux Duna nace frente al Mediterráneo con una arquitectura pensada para integrarse en su entorno, respetar el paisaje y aprovechar todo aquello que hace única esta ubicación.

Formado por cuatro bloques, cada uno con 22 viviendas concebidas para disfrutar de la luz mediterránea durante todo el año. Esta distribución por bloques independientes crea un entorno más íntimo y tranquilo, donde cada hogar se integra de forma natural en el paisaje.

Las líneas contemporáneas, los tonos neutros y los materiales naturales se fusionan con el entorno, dando lugar a una estética cálida, equilibrada y atemporal. El diseño prioriza la luz, la serenidad y la conexión con el exterior, creando viviendas que invitan a disfrutar del bienestar mediterráneo.

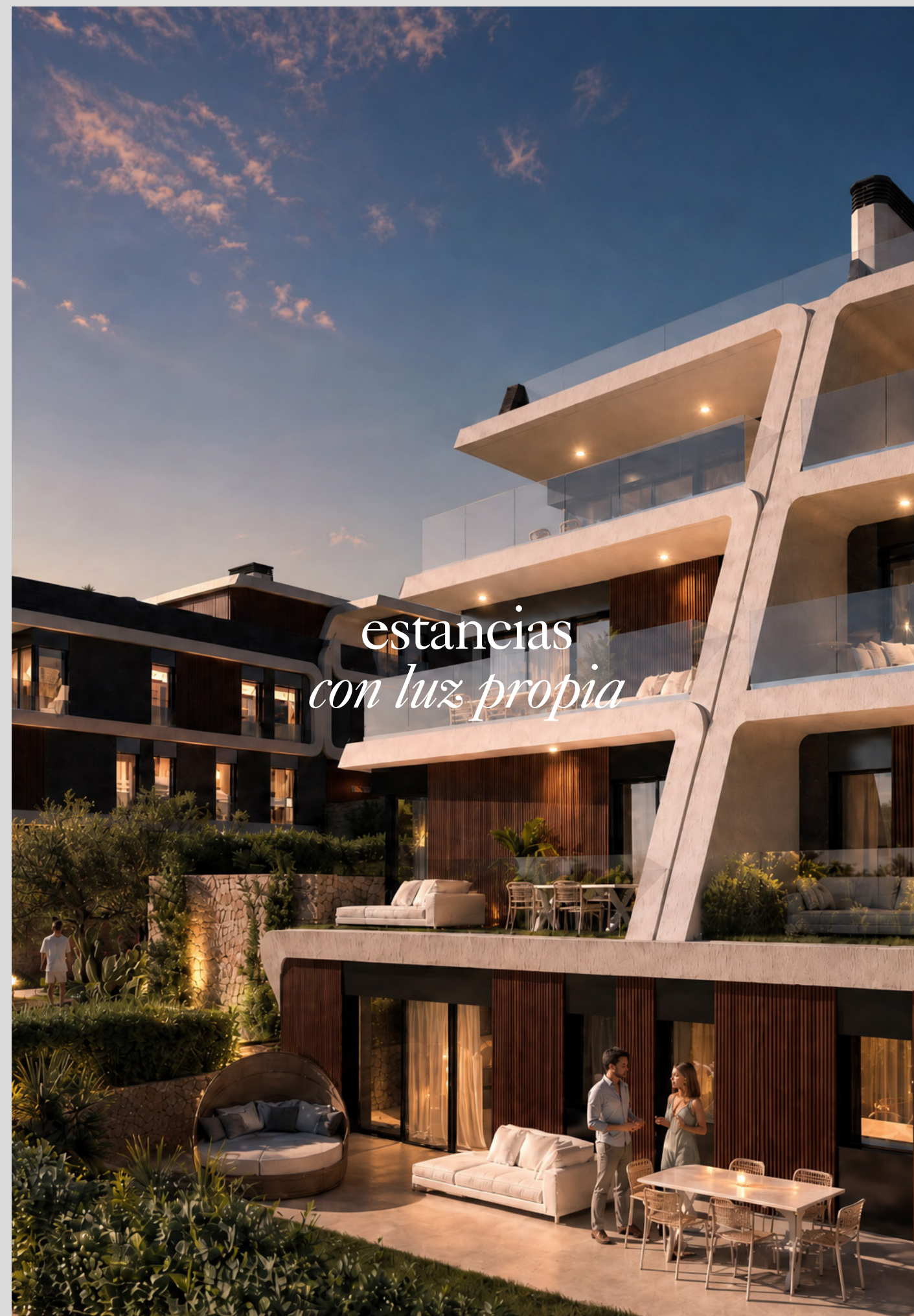
LA VIVIENDA

[LUX DUNA]

Viviendas de 1 a 4 dormitorios, que se adaptan a diferentes estilos de vida, siempre con una misma premisa: ofrecer luz, amplitud y conexión con el entorno.

Los espacios interiores se definen por su elegancia, con estancias abiertas, materiales naturales y una cuidada orientación que maximiza la entrada de luz.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas, y algunas incluyen solárium o jardín privado, creando espacios íntimos para disfrutar del sol, las vistas y la esencia del Mediterráneo durante todo el año.









Un salón abierto al bienestar:
luz, calidez y equilibrio en cada detalle.



La iluminación exterior envuelve la terraza y el jardín en una atmósfera cálida y acogedora, permitiendo seguir disfrutando de estos espacios al final del día.



La vegetación y los espacios exteriores crean un entorno donde naturaleza, arquitectura y calidad de vida conviven en equilibrio.





Un proyecto residencial exclusivo donde la arquitectura contemporánea se integra con la naturaleza para crear viviendas llenas de luz, privacidad y confort. Terrazas amplias, materiales cuidados y espacios pensados para vivir el exterior desde la intimidad del hogar.



Un lugar diáfano y versátil, creado para adaptarse a cada momento: reuniones, celebraciones o simplemente disfrutar y compartir la vida en comunidad.



Los áticos elevan la relación con el exterior gracias a amplias terrazas privadas con zonas de hidromasaje, concebidas para disfrutar de las vistas a cualquier hora del día.



Jardines y espacios abiertos pensados para vivir sin prisa. La promoción invita a disfrutar de una vida mediterránea, donde cada terraza, cada rincón exterior y cada vista forman parte del hogar.



La zona de día reúne cocina, comedor y salón en un único espacio abierto, diseñado para favorecer la convivencia y aprovechar la relación visual con el exterior. Una distribución que aporta amplitud, continuidad y funcionalidad, permitiendo que cada momento en casa fluya de manera natural entre la cocina, la mesa y el salón. Un ambiente pensado para compartir, recibir y vivir el hogar con las vistas como telón de fondo.



LA COSTA DORADA

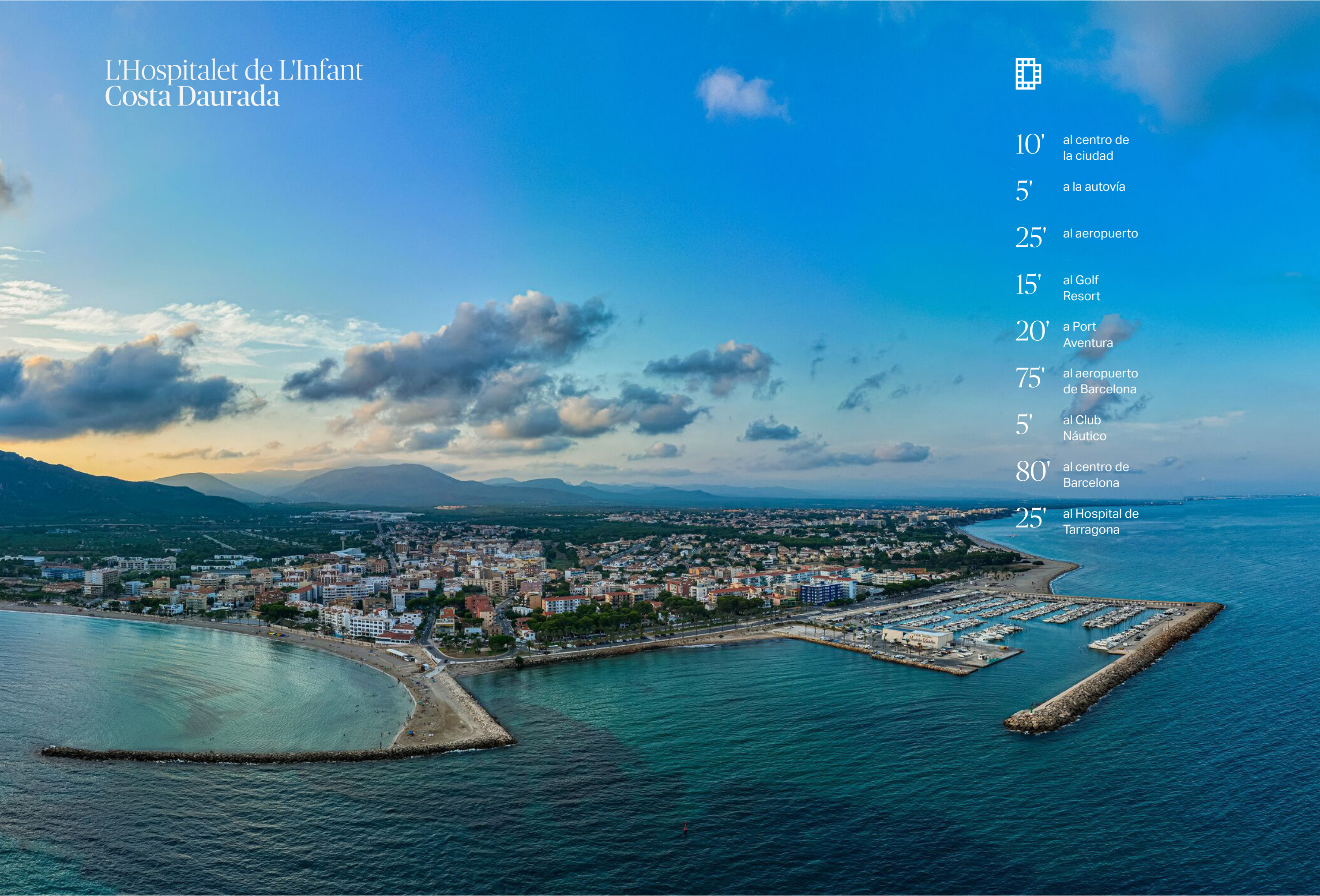
[L'HOSPITALET DE L'INFANT]

Lux Duna disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar, donde la proximidad a la playa convive con la comodidad de tener todo cerca. Comercios, restauración, centros médicos, instalaciones deportivas, puerto deportivo y estación de tren forman parte de una localidad viva durante todo el año, preparada para responder a las necesidades del día a día.

Las excelentes conexiones con Tarragona, Reus y Barcelona completan un entorno que combina la tranquilidad propia de la costa con la comodidad de una localidad plenamente consolidada y equipada con todos los servicios.

Una ubicación pensada para quienes valoran tanto el entorno como la facilidad de tenerlo todo al alcance.





L'Hospitalet de L'Infant
Costa Daurada



10' al centro de la ciudad

5' a la autovía

25' al aeropuerto

15' al Golf Resort

20' a Port Aventura

75' al aeropuerto de Barcelona

5' al Club Náutico

80' al centro de Barcelona

25' al Hospital de Tarragona



UN LUGAR ÚNICO EN

[SUMÉRGETE EN LA TRANQUILIDAD]

Un enclave exclusivo donde el azul del mar se funde con el verde de la pineda. Un lugar pensado para quienes buscan equilibrio y serenidad, con viviendas que integran diseño, entorno y bienestar, rodeadas de naturaleza pero a un paso de todos los servicios y de la vida mediterránea. Un lugar donde la esencia del verano acompaña cada día, los 365 días del año.

Lux Duna ofrece la combinación perfecta entre naturaleza, mar y conexiones con los destinos culturales y de ocio más destacados de Cataluña.

A pocos minutos de Tarragona –ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad– y a menos de una hora y media de Barcelona, el proyecto se encuentra inmerso en la tranquilidad de la Costa Daurada, famosa por sus playas de aguas cristalinas, su clima suave y su estilo de vida relajado.

Muy cerca, enclaves como Salou, Cambrils o el parque temático Port Aventura World, aportan una oferta completa de ocio, gastronomía y experiencias para toda la familia, convirtiendo este entorno en un lugar ideal tanto para vivir como para disfrutar durante todo el año.



LA

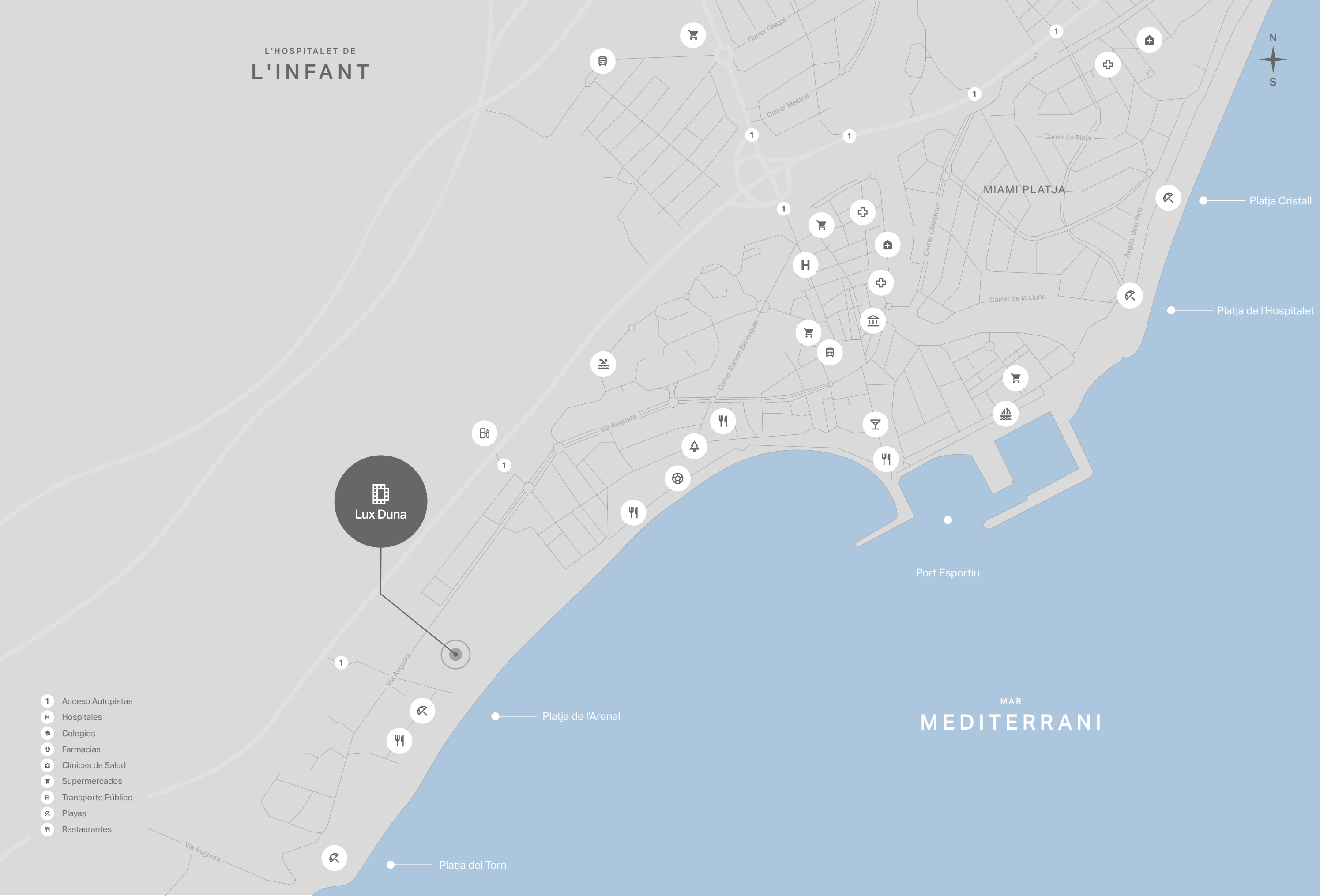


Cova del Llop Marí

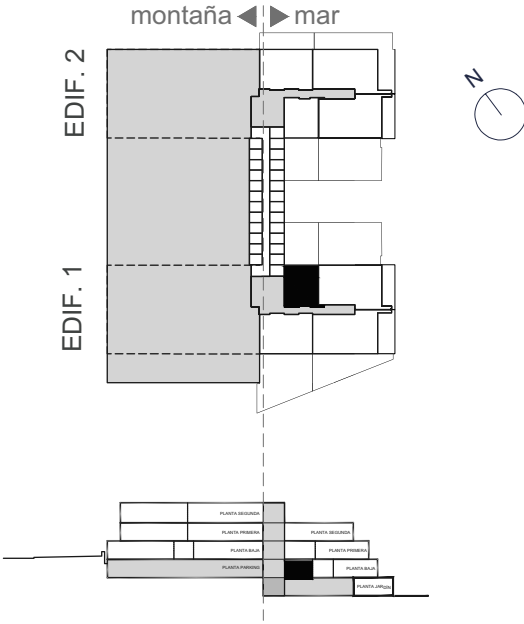
COSTA DORADA

Vivir en *Lux Duna* es acercarse a la esencia de la Costa Daurada: un entorno mediterráneo de luz, calma y bienestar, donde las calas maravillosas, el mar y la naturaleza inspiran una forma de habitar más serena, conectada y plena.



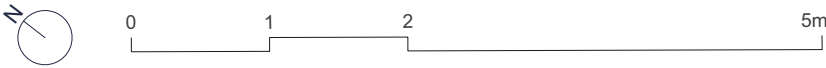
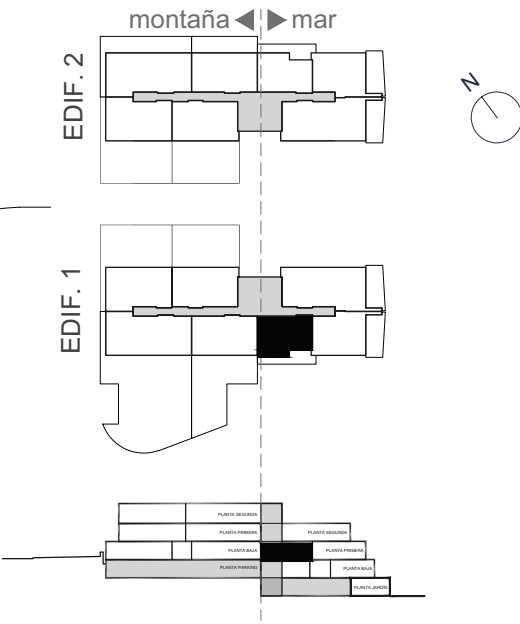
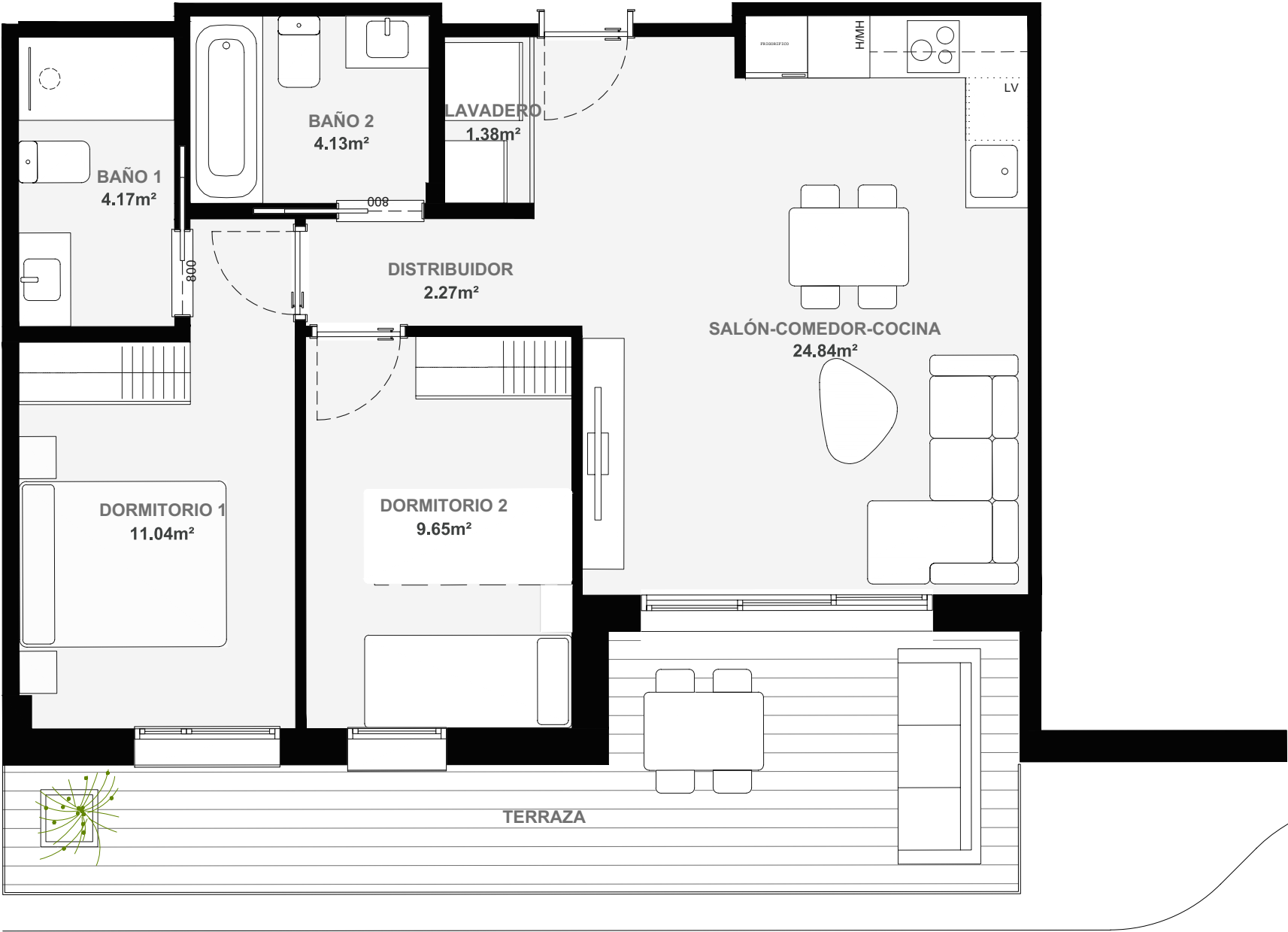


LOS
PLANOS
[LUX DUNA]



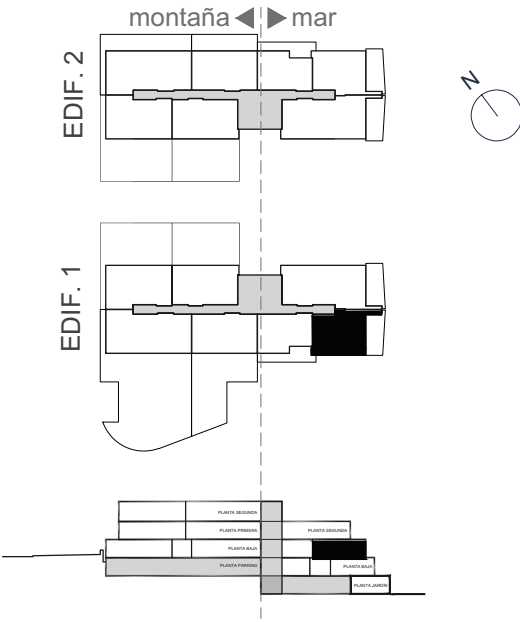
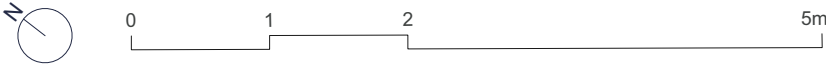
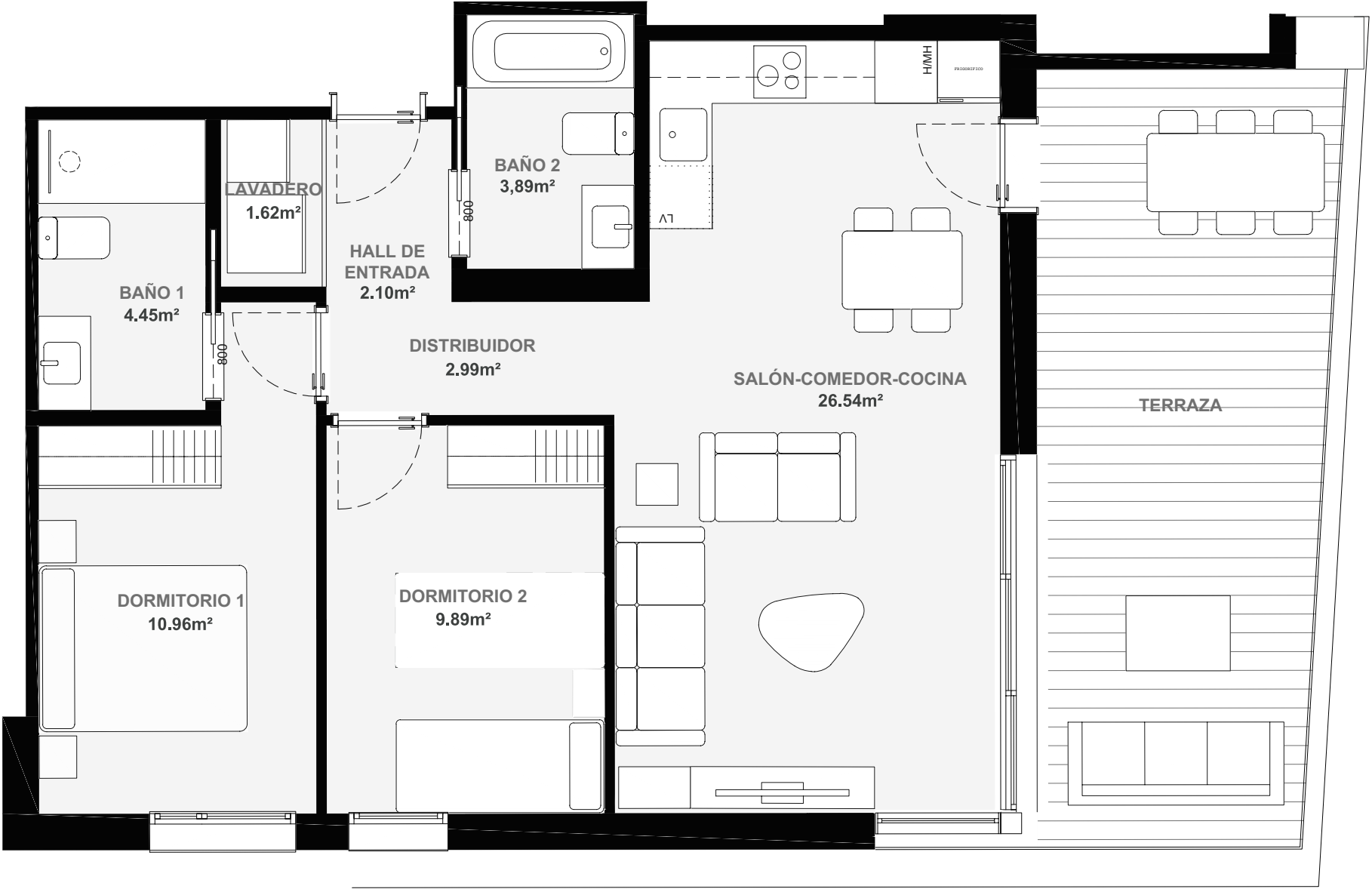
*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





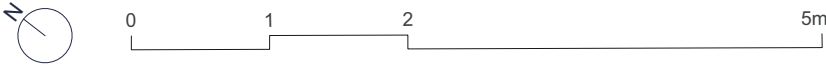
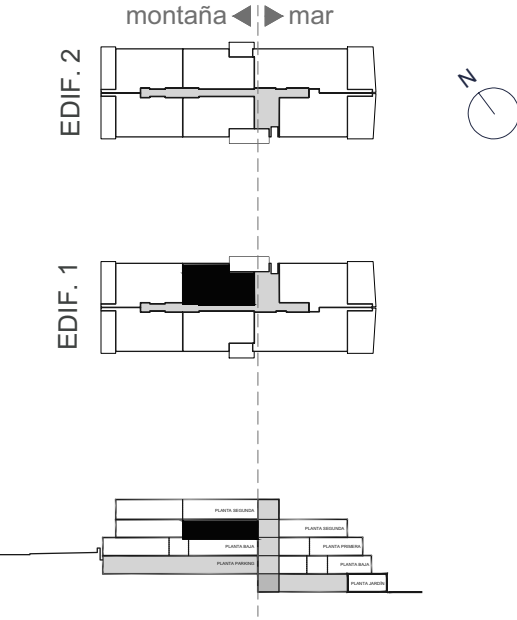
*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





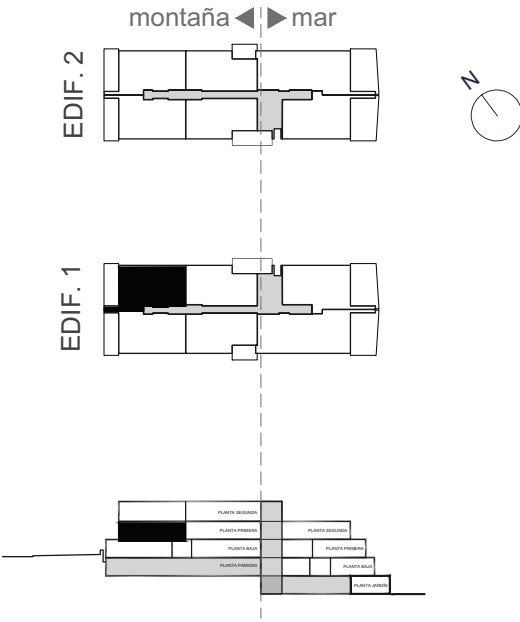
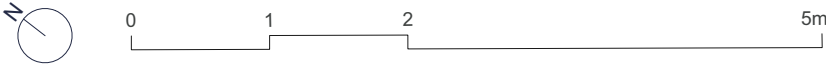
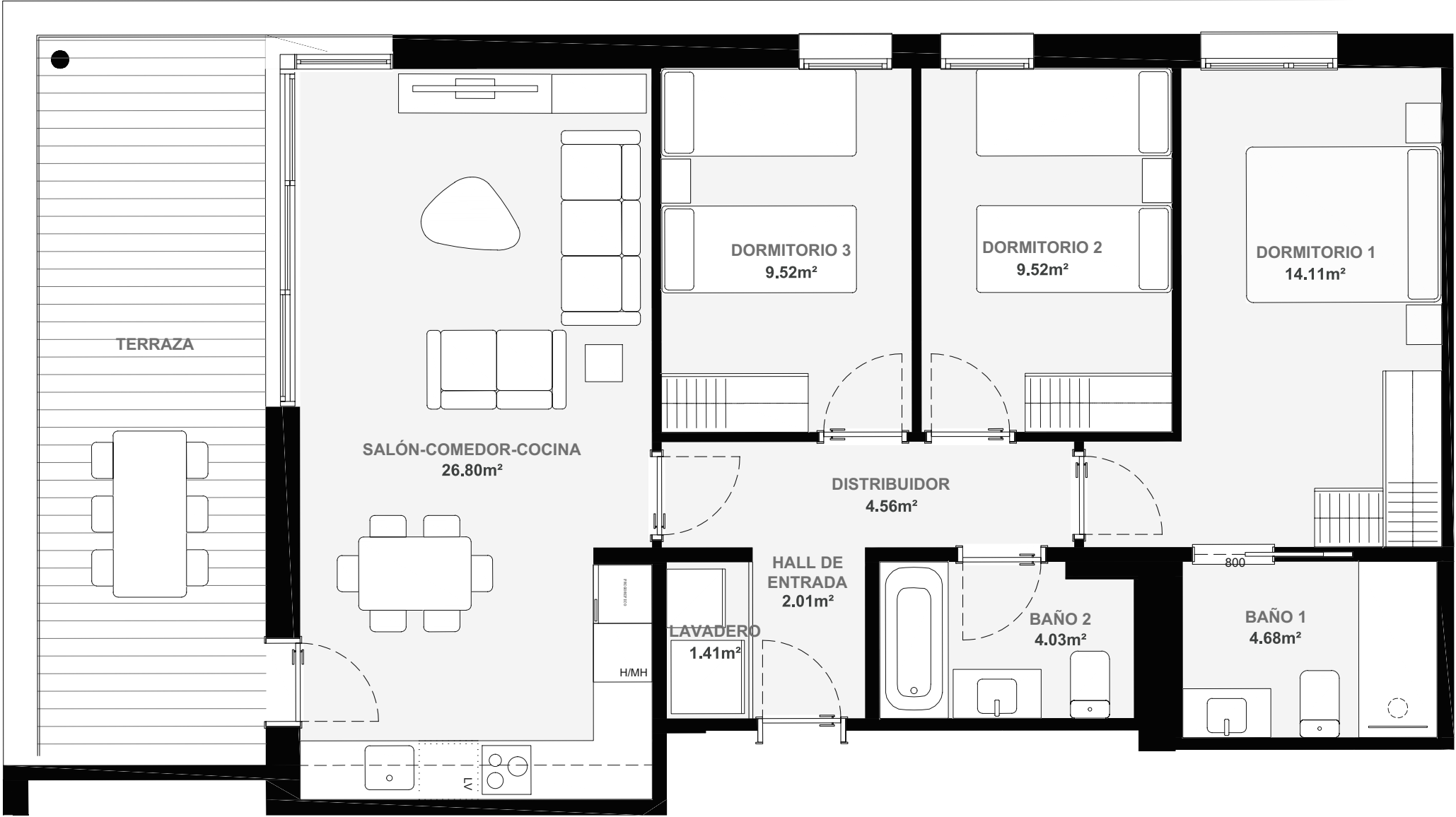
*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





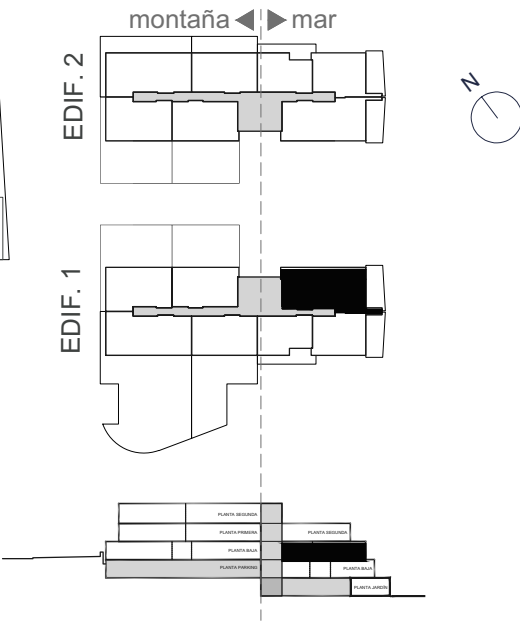
*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





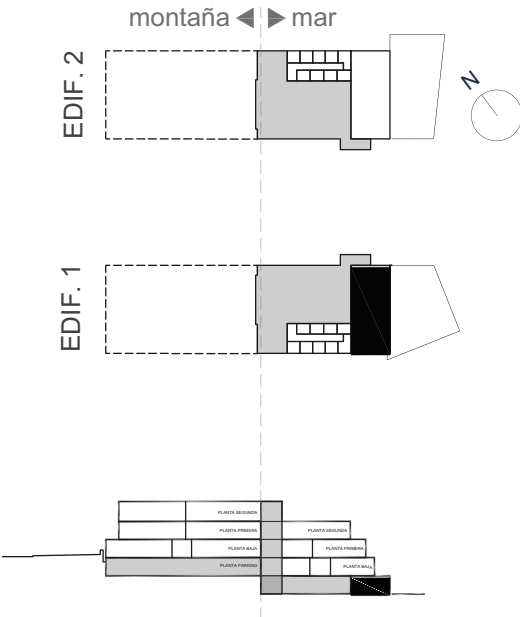
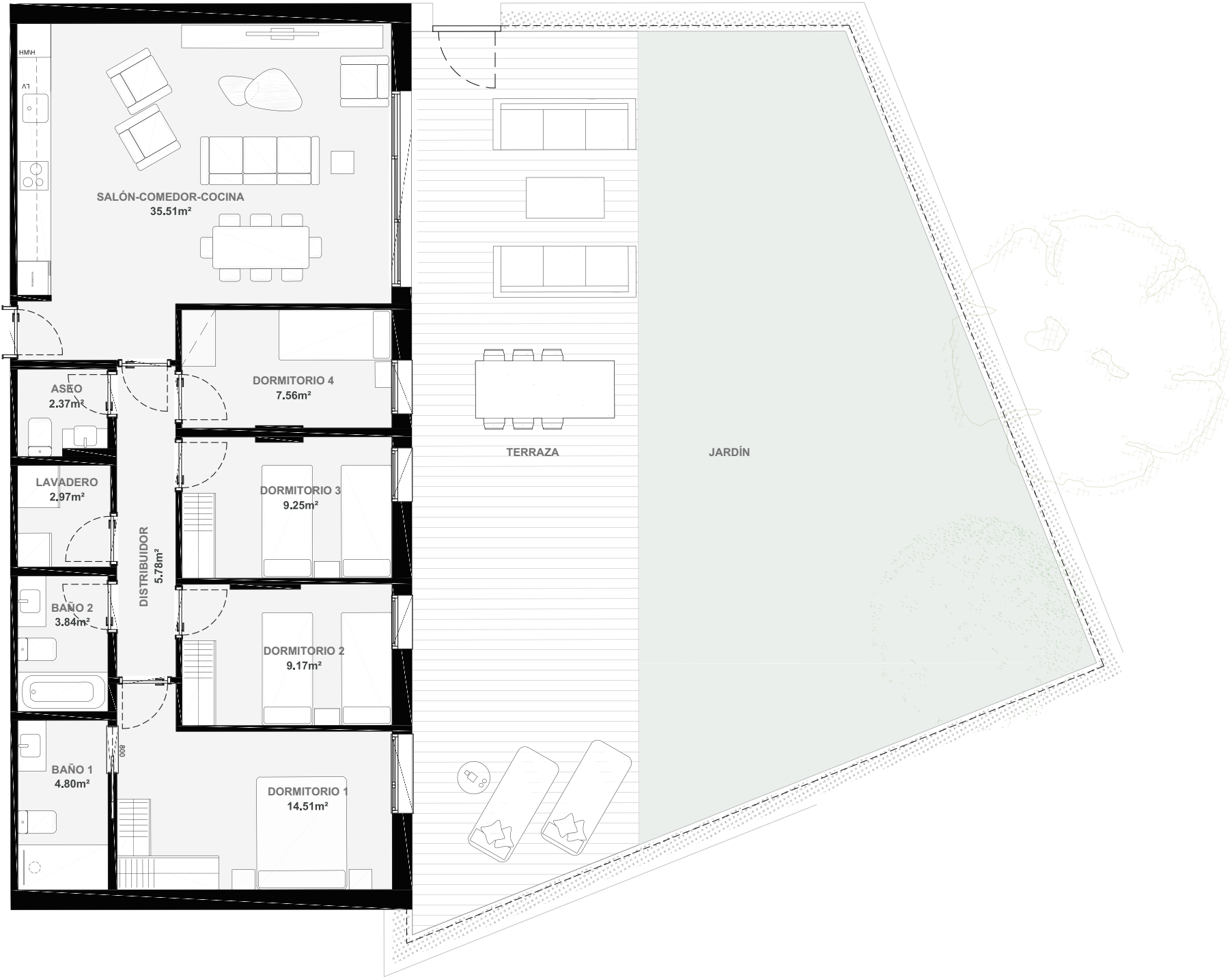
*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





*Este documento es meramente orientativo, y no constituye un acuerdo contractual para su ejecución exacta. En concreto, el plano estará sujeto a posibles modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas. Se incluyen además elementos de mobiliario y jardinería meramente a efectos decorativos, que no se entregarán con la vivienda.





Vivir con identidad Personalización

En *LuxHabitat* creemos que cada hogar debe reflejar la personalidad de quien la vive. Por eso, ponemos a tu disposición una selección de ambientes y acabados para que elijas aquellos que mejor encajan con tu estilo y tu forma de vivir.

Tú decides las combinaciones que mejor encajan con tu forma de entender el hogar, creando espacios que se sienten auténticos, personales y únicos. **Porque tu hogar debe hablar de ti.**

MEMORIA CALIDADES

[LUX DUNA]





Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto y CTE.

Fachadas

Fachadas de diseño innovador que se ejecutarán combinando aplacados de distintos materiales con zonas de revocos para conseguir una arquitectura moderna y mediterránea, todo ello sobre la base de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico trasdosado interiormente.

Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamiento termo-acústicos.

Albañilería interior

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior. Separación entre viviendas ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.





Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables en zonas de noche del mismo color que la carpintería.

Revestimiento

Paramentos de baños revestidos con piezas cerámicas de primera calidad, seleccionadas para cada ambiente.

Paramentos del resto de la vivienda acabados con pintura plástica lisa.

Falso techo de yeso laminado en aquellas zonas requeridas por las instalaciones.

Pavimento interior de vivienda y cocina con gres de primera calidad, en distintos acabados y tonalidades según diseño del proyecto.

Pavimento de terrazas exteriores con gres antideslizante apto para exteriores.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores locadas en blanco practicables o correderas según estancias

Frentes de armarios empotrados en dormitorios principales con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.





Sanitarios y Grifería

Baños equipados con plato de ducha extraplano y mampara fija o practicable según diseño del proyecto.

Mueble de baño y espejo en baño principal, según distribución de cada vivienda.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad, con sistema *rimless* y asiento amortiguado.

Grifería monomando cromada con sistemas de ahorro de agua y aireador para reducción de consumo.

Cocinas

Cocinas amuebladas con diseño contemporáneo, equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera y frente de trabajo en material compacto o porcelánico, según diseño definido por la Dirección Facultativa.

Equipamiento compuesto por horno, microondas, placa de inducción y campana extractora integrados.



Calefacción, Refrigeración, ACS y Ventilación

Refrigeración mediante bomba de calor (frío/calor), con conductos integrados en el falso techo.

Producción de ACS mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.

Instalación Eléctrica y Tele-comunicaciones

Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Tomas USB integradas en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

Videoportero para el control de acceso a la urbanización y al edificio.

Preinstalación para carga de vehículo eléctrico según normativa.





Urbanización y Zonas Comunes

Portal diseñado con materiales de calidad y una estética contemporánea.

Iluminación LED en zonas comunes con detectores de presencia para optimizar el consumo energético.

Ascensor de primera marca con acceso a todas las plantas.

Urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar:

- ▣ Zonas ajardinadas y pavimentadas con alumbrado exterior.
- ▣ Piscina de cloración salina.
- ▣ Dos locales para usos polivalentes comunitarios.



Calificación energética A

El edificio está diseñado para lograr una calificación energética *global A*, la categoría más alta de eficiencia disponible, lo que garantiza un consumo de energía casi nulo. Las medidas integradas de ecoeficiencia contribuyen a una conservación excepcional de la energía y a un importante ahorro de costes en comparación con los sistemas convencionales. Estas soluciones avanzadas también desempeñan un papel crucial en la minimización de las emisiones, apoyando un estilo de vida más sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Control de calidad

Se efectuará el preceptivo control de calidad en la ejecución del proyecto mediante el arquitecto técnico responsable del fichero con la colaboración de un laboratorio homologado para ese fin.

Nuestra empresa exige certificados de calidad a todos los proveedores de materiales para que cumplan con la normativa vigente.

Entrega de las viviendas

En la entrega de llaves se dará a cada propietario los boletines que se necesiten para contratar con las compañías suministradoras, la cédula de habitabilidad y los certificados de garantía de los electrodomésticos instalados.

Personalizaciones disponibles

- ❑ Mobiliario de cocina.
- ❑ Tonalidades de pavimentos de gres según modelos preseleccionados.
- ❑ Revestimientos en baños según modelos preseleccionados.
- ❑ Cambio de ducha por bañera en baño secundario.
- ❑ Instalación de mampara de ducha en baños con coste adicional.

Nota Legal

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de introducir modificaciones por razones técnicas, de suministro o mejora, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales o acabados previstos.





Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

